

Standardmaterialevalg for 1½ plan.

Tag arkitektur

45° til 55° A spær og træ gavle. 80cm vandret udhæng ved facader udføres i hvidvoksbehandlede profilbrædder
40cm udhæng ved gavle.
Hvidt lodret sternbræt.
Muret gavle kan tilkøbes.

Tagbeklædning

Betontagsten med valgfrihed mellem leverandør farver.
Tagrender og nedløbsrør i plastmo galvaniseret stål.

Væg konstruktion

Ydervæg opføres i blødstrøgne mursten fra Randers Tegl RT. 307. Løberforbandt DT1
Ved muret gesimser udføres disse med kop forbandt
Bagmur og skillevægge udføres i 100mm porebeton
Der isoleres med 195mm isover mellem facademur og bagmur.

Facade vinduer og døre

Fabriks malet i valgfri farve fra Rationel. Vinduer er topstyret med lavenergiglas.
Under vinduesåbninger udføres sålbænke som skråtstillet rulleskifte. I gavle på 1 sal udføres sålbænk som skråtstillet bræt.
Indvendige vinduesbund-stykker udføres som murede og vandskuret rulleskifter.
Indbygget ovenlysvindue af typen velux.

Isolering

Loft: 350mm. Ydervægge: 195mm. Etage dæk 100mm. skråvægge 200mm. Gulv: 275mm G boligplade. Skunk på 1 sal udføres som varm skunk.

Indvendige døre

Glatte hvide døre fra Sweddoor med dørgreb i stål. Dobbeldøre udføres med 3 glasfelter.
Gerigter og fod lister i god fyrretræskvalitet.
Indvendigt træværk behandles med heldækkende maling farven hvid.

Varme og ventilation

Gasfyr eller fjernvarmeunit. Termostatstyret gulvvarme i stue plan, radiator 1 sal.
Gulvvarme 1 sal kan tilkøbes.
Automatisk ventilations- og varmgenvindingssystem, NILAN Comfort 300 med styrings panel i alrum
Udsugning fra badeværelserne, bryggers, køkken, alrum og opholdsstue.
Indblæsning i opholdsrum

El-installation

Stærkstrømsanlæg, 2 telefonstik, 2 antennestik, et stk. røgalarm

Lofter

Vandrette lofter, skråvægge på 1 sal udføres med 2 lag gips og filt.

Hængslet isoleret loftlem med nedfældningsstige placeres efter aftale på 1 sal.

Overflade behandling af vægge.

Porebeton spartles og grundenes før opsætning af filt.

Glasfilt som males i farve hvid glan 5

I badeværelserne opsættes fliser i brusenicher øvrig væge opsættes glasfilt, males i farven hvid.

Skillevægge 1 sal opbygges med to lag gips to sider. Vådtrum udføres med vådrumsgips.

Indvendigt træværk behandles med heldækkende maling farven hvid.

Gulvbelægning

I køkken, alrum, bryggers, entre og badeværelser lægges gulvklinker i retvendt, badeværelser afsluttes med sokkelklinke.

Der er afsat Kr. 250,00 inkl. moms pr. m2. til valg af fliser

I øvrige rum lægges 14mm svømmende parket på skumunderlag af type Ask mat lak.

Inventar

Til køkken-, bryggers-, garderobe- og bad skabe samt vaske (bad, køkken og bryggers) er der afsat kr.100.000,00 inkl. moms. Inventar og vaske udvælges hos HTH Eller Tvis køkkener.

Hvidevarer

Bygherre leverance.

Bade værelser

Opbygning af flise sokkel under skabene

Vandbesparende Ifö Sign kloset med rengøringsvenlig skjult vandlås monteret med hvidt Pressalit sæde.

Armaturer og bruse sæt, papirholder og 4 håndklædekroge i Damixa krom per badeværelse.

Udvendig frostfri koldtvandshane monteret ved bryggers.

Vand- & afløbsinstallation til vaske- og opvaskemaskine. Alle vandrør i pex-rør.

I brusenicher etableres Unidrain afløbsarmatur til hjørneplacering. Hvis muligt også 1 sal.

Forsikringer

IHT AB 92 garanti ordning.

Der kan foretages ændringer i ovenstående materiale valgs beskrivelse.

