

## **Standardmaterialevalg for et plan.**

### **Tag arkitektur**

25° sadeltag med gitterspær og træ gavle.  
40cm vandret udhæng i gavl.  
80cm udhæng på facader  
Udhæng udføres i hvidvoksbehandlede profilbrædder.  
Hvid lodret sternbræt.  
Der kan tilkøbe muret gavle.

### **Tagbeklædning**

Betontagsten med valgfrihed mellem leverandør farver.  
Tagrender og nedløbsrør i plastmo galvaniseret stål.

### **Væg konstruktion**

Ydervæg opføres i blødstrøgne mursten fra Randers Tegl RT. 307. Løberforbandt DT1  
Ved muret gesimser udføres disse med kop forbandt  
Bagmur og skillevægge udføres i 100mm porebeton  
Der isoleres med 195mm isover mellem facademur og bagmur.

### **Facade vinduer og døre**

Fabriks malet i valgfri farve fra Rationel. Vinduer er topstyret med lavenergiglas.  
Under vinduesåbninger udføres sålbænke som skråtstillet rulleskifte  
Indvendige vinduesbund-stykker udføres som murede og vandskuret rulleskifter.

### **Isolering**

Loft: 350mm. Ydervægge: 195mm. Gulv: 275mm G boligplade.

### **Indvendige døre**

Glatte hvide døre fra Sweddoor med dørgreb i stål. Døbbeltdøre udføres med 3 glasfelter.  
Gerigter og fod lister i god fyrretræskvalitet.  
Indvendigt træværk behandles med heldækkende maling farven hvid.

### **Varme og ventilation**

Gasfyr eller fjernvarmeunit. Termostatstyret gulvvarme i hele huset.  
Automatisk ventilations- og varmgenvindingsystem, NILAN Comfort 300 med styring panel i alrum  
Udsugning fra badeværelserne, bryggers, køkken, alrum og opholdsstue.  
Indblæsning i opholdsrum

### **El-installation**

Stærkstrømsanlæg, 2 telefonstik, 2 antennestik, et stk. røgalarm

### **Lofter**

Vandrette lofter udføres med 2 lag gips og filt.

Der kan tilkøbes loft til kip.

I bryggers monteres hængslet isoleret loftlem med nedfældningsstige.

### **Overflade behandling af vægge.**

Porebeton spartles og grundenes før opsætning af filt.

Glasfilt som males i farve hvid glan 5

I badeværelserne opsættes fliser i brusenicher øvrig væge opsættes glasfilt, males i farven hvid.

Indvendigt træværk behandles med heldækkende maling farven hvid.

### **Gulvbelægning**

I køkken, alrum, bryggers, entre og badeværelser lægges gulvklinker i retvendt, badeværelser afsluttes med sokkelklinke.

Der er afsat Kr. 250,00 inkl. moms pr. m2. til valg af fliser

I øvrige rum lægges 14mm svømmende parket på skumunderlag af type Ask mat lak.

### **Inventar**

Til køkken-, bryggers-, garderobe- og bad skabe samt vaske (bad, køkken og bryggers) er der afsat kr.100.000,00 inkl. moms. Inventar og vaske udvælges hos HTH Eller Tvis køkkener.

### **Hvidevarer**

Bygherre leverance.

### **Bade værelser**

Opbygning af flise sokkel under skabene

Vandbesparende Ifö Sign kloset med rengøringsvenlig skjult vandlås monteret med hvidt Pressalit sæde.

Armaturer og bruse sæt, papirholder og 4 håndklædekroge i Damixa krom per badeværelse.

Udvendig frostfri koldt vandshane monteret ved bryggers.

Vand- & afløbsinstallation til vaske- og opvaskemaskine. Alle vandrør i pex-rør.

I brusenicher etableres Unidrain afløbsarmatur til hjørneplacering.

### **Forsikringer**

IHT AB 92 garanti ordning.

**Der kan foretages ændringer i ovenstående materiale valgs beskrivelse.**